

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 213 239,88
1. Осмотры МКД				49 371,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м²	965,00	2	4 960,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 587,50	2	28 197,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	714,70	2	5 260,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	714,70	2	5 260,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	714,70	1	2 630,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				463 257,88
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,50	1	4 975,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	6 803,64
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,25	2	16 869,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 909,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,25	1	8 652,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	16,50	1	47 667,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	24,70	1	62 873,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,30	1	556,10
Смена полотенцесушителей	шт.	5,00	1	37 183,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	71 054,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				56 770,39
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	34 416,33
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				143 947,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	19,50	1	42 767,60
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	28,00	1	82 803,00
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	0,80	1	1 432,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 849,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	5,60	1	14 229,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				489 167,05
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	175,00	1	265 538,00
Изготовление и установка элементов парапета	м²	50,00	1	106 489,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	30,00	1	3 026,70
Прочистка вентиляционных каналов	м	5,85	1	1 299,35
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	50,00	1	10 249,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м	50,00	1	102 564,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				113 396,13
Выполнение работ по смете: Ремонт балкона	кол.	1,00	1	99 596,24
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,10	1	12 139,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				414 494,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				340 731,39
Генеральная уборка подъездов	м²	421,60	1	25 612,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	421,60	9	53 387,19
Мытье окон	м²	51,60	1	1 906,62

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	168,64	153	99 595,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	252,96	153	160 229,94
7.2 Уборка придомовой территории				64 824,91
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	317,40	3	6 141,69
Уборка газонов в теплый период	м²	317,40	40	11 553,38
Уборка приямков от мусора	м²	2,00	40	1 496,00
Уборка территории	м²	45,00	60	33 912,00
7.4 Прочее				8 938,49
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,00	1	4 361,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				482 834,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 587,50	12	114 943,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	714,70	1	3 144,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	714,70	4	1 572,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 587,50	12	334 929,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.